www.ootimista.com.br | @ootimista

O OTIMISTA

MAIS CONTEÚDO



Edição #1573

7/1/25

TERÇA-FEIRA

JOSÉ DIRCEU

Ao Grupo Otimista, ex-ministro provoca direita e diz que PT não tem dúvida sobre nome para 2026: "O candidato é o Lula" PÁGINA 10



DAVI SOARES

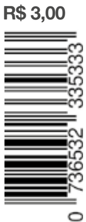
#CEARÁ #PLANEJAMENTO

ELMANO REÚNE SECRETARIADO E DEFINE ESTRATÉGIAS PARA 2025

Na primeira reunião com a cúpula do Governo do Estado, o chefe do Executivo estabeleceu alinhamento dos projetos prioritários para 2025 e 2026. O petista vai priorizar saúde, educação, segurança pública, infraestrutura, recursos hídricos, desenvolvimento econômico e proteção social. Elmano confirmou, para fevereiro próximo, a abertura do Hospital Universitário do Ceará (HUC). Secretários fizeram balanço das ações nos últimos dois anos

PÁGINA 9

R$ 3,00



#ESPERANÇA

Hospital Universitário da UFC bate recorde com 100 transplantes de medula óssea em 2024

PÁGINA 11

#EXPORTAÇÃO

Com US$ 74,5 bi, balança comercial brasileira registra segundo maior resultado da história

PÁGINA 8

#INVERNO

Nevasca nos EUA cancela mais de 500 voos em Washington e afeta 60 milhões de pessoas

PÁGINA 16



#2025

Com remake de *Vale Tudo* e última temporada de *Stranger Things*, veja estreias na TV e streaming

PÁGINA 13

/opinião

opiniao@ootimista.com.br

#ARTIGOS



Juntos por um futuro melhor: a sinergia entre o segundo e o terceiro setor

Por
Renata Abreu

A economia moderna é um mosaico de interações entre os setores público, privado e social. O segundo setor, composto pelas empresas tradicionais, carrega a força motriz do desenvolvimento econômico. O terceiro setor é o coração que pulsa iniciativas sociais e humanitárias, atuando onde o governo muitas vezes não alcança. Mas a conexão entre esses mundos ainda tem barreiras culturais e preconceitos enraizados.

Na AJE Fortaleza, testemunhamos diariamente o potencial transformador que nasce do diálogo entre empresários e instituições do terceiro setor. Durante a gestão de 2024, essa pauta esteve no centro das iniciativas, onde buscamos desmistificar a ideia de que organizações do terceiro setor são ineficientes, amadoras ou incapazes de prosperar, mas grandes potências. Inúmeras instituições demonstram excelência em gestão, inovação e impacto social, provando que crescer com propósito é possível e inspirador.

Por meio de visitas e eventos, a Associação promove a aproximação de líderes empresariais com gestores de ONGs, fundações e cooperativas. O objetivo é duplo: enriquecer o repertório de gestão de ambos os lados e criar pontes para parcerias duradouras, sempre colaborando para o desenvolvimento socioeconômico do Estado.

O terceiro setor ensina que o lucro financeiro pode conviver com o lucro social

Essas interações também desempenham papel crucial em desconstruir estigmas. Quando empresários conhecem bem o funcionamento dessas instituições, percebem que gestão eficiente e impacto social não são polos opostos. Ao contrário, o terceiro setor ensina que o lucro financeiro pode conviver harmoniosamente com o lucro social, desde que haja visão, estratégia e propósito.

Como resultado, as barreiras culturais vão se dissolvendo e dando lugar a parcerias que impulsionam tanto o desenvolvimento econômico quanto o social. O que começa como um intercâmbio de ideias e vivências se transforma em projetos concretos que refletem uma nova mentalidade corporativa: mais humana, mais conectada e, acima de tudo, mais consciente de seu papel na construção de um mundo melhor. Com essa união, quem ganha é a sociedade como um todo.

Renata Abreu é coordenadora de Desenvolvimento Sustentável da AJE Fortaleza



Eficiência administrativa e experiência do cliente

Por
Tiago Alcântara

No universo empresarial, a eficiência administrativa vai além da organização interna, tornando-se essencial para uma experiência excepcional do cliente. Esse conceito se fortalece com uma gestão orientada por indicadores claros, que monitoram desempenho e permitem ajustes para resultados mais eficazes. Essa abordagem é uma prática operacional e uma estratégia que conecta os bastidores do negócio à satisfação e fidelização dos clientes.

A gestão baseada em indicadores transforma dados em ações estratégicas, abrangendo metas financeiras, análise do ponto de equilíbrio e métricas de marketing que avaliam o impacto no público e ativam novos clientes. Esses indicadores são ferramentas valiosas para alinhar esforços internos aos resultados desejados, sempre priorizando a melhoria contínua da experiência do paciente. Essa experiência, por sua vez, transcende os serviços oferecidos, abrangendo aspectos que envolvem todos os sentidos. Elementos como iluminação adequada, música suave, móveis ergonômicos e fragrâncias agradáveis criam um ambiente acolhedor. Esses detalhes, cuidadosamente planejados, vão além da estética, são estratégias para gerar conforto e bem-estar, contribuindo diretamente para o fortalecimento da relação com o cliente.

A gestão baseada em indicadores transforma dados em ações estratégicas

Assim, a personalização emerge como um dos pilares centrais para o encantamento do paciente. Um time bem treinado e engajado sabe que cada cliente é único e merece ser chamado pelo nome, com respeito à sua história e às suas necessidades individuais. Por isso, a ligação entre eficiência administrativa e satisfação do cliente é clara: uma equipe bem treinada e alinhada aos valores da empresa reflete diretamente na qualidade do atendimento e na percepção de valor por parte do paciente. No fim das contas, eficiência administrativa é sinônimo de gestão inteligente, que engloba a capacidade de mensurar, ajustar e entregar valor continuamente. Quando aliada a uma experiência cuidadosamente planejada, cria um ciclo virtuoso que beneficia os pacientes e o próprio negócio. Esse equilíbrio é o que diferencia empresas que simplesmente atendem daquelas que encantam e prosperam.

Tiago Alcântara é head do Grupo Clay Medicina e Estética






GRUPO OTIMISTA
www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br

Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161

Redação: **(85) 3042.8938**

Administrativo / Comercial: **(85) 3879.5005**

WhatsApp: **(85) 98155.2022**

Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br

Diretor de Jornalismo: **Émerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br

Diretor de Marketing:
Maurício Junior
mauriciojunior@ootimista.com.br

Diretor Institucional:
PC Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Diretor de Operações do O Otimista Brasil:
Wlamir Tadeu de Freitas
wlamirfreitas@ootimista.com.br

Editora Geral da TV Otimista:
Simone Morais
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais:
Rodrigo Rocha
rodrigorocha@ootimista.com.br

Editor-chefe e Editor de Política:
Erivaldo Carvalho
erivaldocarvalho@ootimista.com.br

Editor de Economia:
Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Editora de Panorama e Opinião:
Lara Veras
lara@ootimista.com.br

Editor de Tapis Rouge:
Danielber Noronha
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte:
Barbara De Salvi
barbaradesalvi@ootimista.com.br

Diagramação:
Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design

Gerente Comercial:
Pollyana Brandão
pollyana@ootimista.com.br

Gerente Administrativo:
Layo Carneiro
layo@ootimista.com.br

Impressão:
Tecnograf

/economia

economia@ootimista.com.br

#SAÚDE #FORTALEZA

Hapvida inaugura hospital e projeta investimento em tecnologia

Com a abertura do Hospital Santa Maria, a empresa amplia sua atuação na capital cearense. A unidade recebeu investimentos da ordem de R$ 50 milhões, além de gerar 200 novos empregos

Dayse Lima
dayse@ootimista.com.br

O Hospital Santa Maria, mais novo empreendimento da rede Hapvida, foi inaugurado nesta segunda (6), no bairro de Fátima, em Fortaleza. O hospital é a sétima unidade da rede no Ceará, com um investimento de R$ 50 milhões e um espaço de 7,6 mil m². A unidade visa atender a crescente demanda por serviços médicos e contará com uma série de recursos de ponta, incluindo uma grande novidade: o investimento em tecnologia de medicina nuclear para tratamento de radioterapia de alta complexidade, que será um diferencial para os beneficiários do plano de saúde, previsto para o primeiro semestre deste ano.

Este será um dos primeiros equipamentos desse tipo a ser instalado dentro do sistema de planos de saúde do Hapvida. "Aqui em Fortaleza, teremos em breve no começo do primeiro semestre um equipamento de medicina nuclear onde vai fazer radioterapia de alta complexidade e isso vai ser algo inédito para o plano de saúde dentro do Hapvida no nosso sistema verticalizado. Temos usado inteligência artificial, captação de clientes e inserção desses clientes no nosso programa de prevenção e controle de doenças crônicas", afirma Francisco Souto, vice-presidente de Operações do Hapvida. No total, foram gerados 200 novos empregos. A radioterapia de alta complexidade, que é utilizada para tratar diversos tipos de câncer, poderá ser realizada com mais precisão e eficiência, o que promete aumentar as chances de cura e reduzir os efeitos colaterais aos pacientes.

DIVULGAÇÃO/HAPVIDA



Unidade receberá investimento em medicina nuclear

68
NOVOS
leitos foram adicionados à unidade de saúde

Expansão

Com a inauguração do Hospital Santa Maria, o Hapvida amplia sua atuação em Fortaleza. A unidade já iniciou suas atividades com 68 novos leitos, sendo 10 dedicados à Unidade de Terapia Intensiva (UTI) adulto. A estrutura conta ainda com um centro cirúrgico, serviços de diagnóstico por imagem e análises clínicas, oferecendo uma gama completa de serviços médicos.

mais

A estratégia da operadora tem sido ampliar a cobertura e os serviços oferecidos para os beneficiários, com um sistema verticalizado que integra desde a prevenção até o tratamento de doenças crônicas

#BIOMETANO

Petrobras programa descarbonizar operações

A Petrobras lançou na segunda-feira (6) a primeira chamada de propostas para aquisição de biometano. A empresa informou que a iniciativa está alinhada aos objetivos da companhia de descarbonização das operações e atuação com um portfólio de ofertas de gás robusto e competitivo com produtos com menor pegada de carbono.

A chamada visa a recepção de ofertas para contratos com entregas a partir de 2026, com prazos de até 11 anos e entregas em pontos variados, como refinarias, usinas termelétricas, malhas de transporte e distribuição. O processo também busca avaliar as condições comerciais do mercado frente à descarbonização imposta pela Lei do Combustível do Futuro.

A empresa destaca que o processo vai estimular o desenvolvimento do ecossistema de biometano em várias regiões do país e pode viabilizar investimentos na cadeia produtiva, envolvendo setores como o sucroalcooleiro, pecuário e aterros sanitários.

A estatal reforça que o processo vai estimular o desenvolvimento do ecossistema de biometano em várias regiões do país e pode viabilizar investimentos na cadeia produtiva, envolvendo setores como o sucroalcooleiro, pecuário e aterros sanitários. A primeira fase da chamada será não vinculante e exigirá a apresentação de propostas comerciais, com detalhes como origem do biometano, métodos de movimentação, sazonalidade de produção e cronograma de projetos. A próxima etapa, que deve começar em maio deste ano, será voltada para negociações comerciais.

#FAZENDA

Mudanças no Imposto de Renda serão enviadas ao Congresso após votação do Orçamento, diz Fernando Haddad

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, afirmou que a segunda fase da reforma tributária, que prevê mudanças no Imposto de Renda e propõe o aumento da faixa de isenção para quem ganha até R$ 5 mil por mês, só será enviada após a eleição para os novos presidentes da Câmara e do Senado e da votação do Orçamento de 2025 pelo Congresso.

"Nossa prioridade neste momento é a votação do Orçamento", declarou. "Mas a discussão (sobre o Imposto de Renda) está programada para 2025 e ela tem de acontecer em 2025", disse na segunda-feira (6). O titular da Fazenda também negou a possibilidade de o governo federal elevar o Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) para segurar a alta do dólar. Segundo o ministro, está acontecendo uma "acomodação" no câmbio no começo de ano.

"Tem um processo de acomodação natural (do câmbio). Houve um estresse no fim do ano passado no mundo todo e aqui também no Brasil", declarou o ministro.

Segundo Haddad, o arrefecimento da alta do dólar decorre principalmente do mercado externo, após o presidente eleito dos Estados Unidos, Donald Trump, dar declarações nesta segunda-feira que, segundo o ministro, "moderaram propostas feitas ao longo da campanha eleitoral".

FABIO RODRIGUES-POZZEBOM/AGÊNCIA BRASIL



Ministro da Fazenda, Fernando Haddad

"É natural que as coisas se acomodem, mas não existe discussão sobre mudar o regime cambial no Brasil e nem de aumentar imposto com esse objetivo", disse. "Estamos recompondo a base fiscal do Estado brasileiro pelas propostas que estão sendo endereçadas pelo Congresso Nacional", afirmou o ministro, negando que o governo pretenda usar o IOF para elevar a arrecadação. (Com agências)

/economia



Adriano Nogueira
adriano@ootimista.com.br

Mercado de franquias fatura R$ 264,8 bi e avança mais de 14% no Brasil em 12 meses

FOTOS DIVULGAÇÃO



Tom Moreira Leite, presidente da Associação Brasileira de Franchising (ABF)

O segmento de franquias continua em plena expansão no Brasil. Somente no terceiro semestre de 2024, as lojas espalhadas pelo País tiveram um faturamento 12,9% superior a igual período de 2023. Os dados são da Associação Brasileira de Franchising (ABF). De julho a setembro, as franquias obtiveram receita de R$ 70,2 bilhões. No acumulado de 12 meses, o crescimento do setor foi de 14,4%, com faturamento de R$ 264,8 bilhões.

Em relação aos segmentos que mais cresceram, o destaque foi para o ramo de entretenimento e lazer (15,3%), alimentação e food service (14%), além de limpeza e conservação (13%). Na sequência, hotelaria turismo, em conjunto com saúde, beleza e bem-estar registraram faturamento 12,7% superior ao mesmo período de 2023.

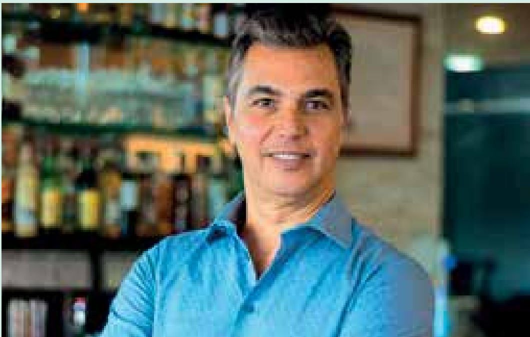
De julho a setembro de 2024, as franquias obtiveram receita de R$ 70,2 bilhões e cresceram quase 13% ante igual período do ano anterior, conforme a ABF

De acordo com a associação, a situação econômica do país – como a alta do índice de confiança dos consumidores, do emprego e da massa salarial, bem como a desaceleração da inflação – contribuiu para o crescimento.

A pesquisa da ABF contou com uma base amostral com 400 redes entrevistadas, que representam aproximadamente 40% do faturamento e 31% das operações de franquias.

Feriadões deste ano animam setor de bares e restaurantes

O setor de alimentação fora do lar já se prepara para o aumento no faturamento em 2025, durante os chamados "feriadões". Além dos feriados, datas comemorativas também costumam aumentar o movimento nos estabelecimentos. "O calendário de 2025 joga a favor, com vários feriados prolongados. E, também temos as datas comemorativas, como o Dia das Mães e o Dia dos Namorados", diz Paulo Solmucci, presidente-executivo da Abrasel.



Paulo Solmucci,
presidente-executivo da Abrasel

Mudas de árvores nativas

Em 2024, a Secretaria do Meio Ambiente e Mudança do Clima (Sema) produziu 215.811 mudas de espécies vegetais nativas, que foram distribuídas para ações de recuperação de áreas degradadas, arborização urbana e programas de educação ambiental nos municípios do Ceará. A produção das mudas é realizada em três viveiros estaduais, localizados em Unidades de Conservação de grande importância ambiental, a exemplo do Parque Estadual do Cocó, na área Adahil Barreto, em Fortaleza.

Fortaleza

Três cidades do Nordeste – Recife, Fortaleza e Salvador – entraram em dezembro na lista dos cinco destinos mais procurados pelos beneficiados do programa Voa Brasil, do governo federal, que oferece passagens de até R$ 200 a aposentados do INSS. As cidades de São Paulo e Rio de Janeiro continuam sendo os destinos preferidos.

Voa Brasil

No balanço dos cinco meses, o Ministério de Portos e Aeroportos constatou que os aposentados reservaram 23.187 passagens para todos os estados, ocupando assentos considerados ociosos pelas companhias aéreas. As passagens com destino aos estados do Sudeste e Nordeste representam 44 e 40,5% do total adquirido.

Lucro líquido das companhias aéreas deve chegar a US$ 36,6 bilhões em 2025

Embora 2024 tenha sido um ano de grandes desafios para as companhias aéreas globais, a previsão para 2025 é de crescimento significativo em todo o setor, com lucro líquido global estimado em US$ 36,6 bilhões, de acordo com a Associação Internacional do Transporte Aéreo (Iata). No caso da América Latina, apesar de uma melhoria constante desde 2020, o lucro líquido em 2024 deve ser de US$ 1 bilhão, com previsão de aumento para US$ 1,3 bilhão em 2025. Conforme o country director da Iata no Brasil, Dany Oliveira, graças a processos de reestruturação das empresas aéreas. "Manter o foco na redução de custos, principalmente no Brasil com o querosene de aviação mais caro do planeta, uma judicialização absurda etc, é fundamental para que nosso setor continue a crescer e prosperar".



Dany Oliveira, country director da Iata no Brasil

iguatemifortaleza   tapisrougeoficial   ootimista

SOFISTICADA + INTELIGENTE + COSMOPOLITA



Leia a edição especial **Tapis Rouge Iguatemi Bosque**, uma revista inspirada pelo charme do principal destino de compras de Fortaleza. E fique por dentro das tendências de moda, comportamento, consumo, cultura, gastronomia e turismo.

TAPIS ROUGE
tapisrouge.com.br



Iguatemi Bosque   TAPIS ROUGE   GRUPO OTIMISTA

/economia



Helaine Oliveira
helaineoliveira@ootimista.com.br

Associação Peter Pan realiza o Dia do Desapego em 23 de janeiro

A Associação Peter Pan (APP) vai realizar, no próximo dia 23, mais uma edição do Dia do Desapego. Assim como nos anos anteriores, os itens podem ser entregues na sede administrativa da APP, localizada na Rua Alberto Montezuma, 350, Vila União, em formato drive-thru, das 7h30 às 16h30. Poderão ser doados itens em bom estado de conservação como roupas, calçados, acessórios, brinquedos, móveis, artigos de decoração, utensílios domésticos e eletroeletrônicos. Alimentos não perecíveis também são bem-vindos. Mais informações pelo WhatsApp (85) 4008.4109.

DIVULGAÇÃO



Inovação e luxo

DIVULGAÇÃO



A Essential Parfums celebrou os 32 anos de tradição da perfumaria com a inauguração da Iconic Perfumaria, a primeira loja de alta perfumaria e nicho do Ceará. A loja está localizada no Shopping Iguatemi Bosque e traz marcas de renome internacional, como Parfums de Marly, Initio e Tiziana Terenzi, além de contar com exclusividades, como Chanel e Guerlain. A loja também oferece serviços personalizados, como consultorias em perfumaria, maquiagem e skincare, e a "Experiência Iconic", uma imersão no universo da alta perfumaria.

Folia e celebração

O RioMar Kennedy celebra 2025 com programação gratuita de Pré-Carnaval que começou no último dia 3 e segue até o dia 31 deste mês na Praça de Alimentação do Shopping. Em tempo: o empreendimento comemorou a inauguração de cinco novas lojas no mês passado: Mundo Verde (Piso E2), Ursoland (Piso L1), Fofo Mix (Piso L2), Barbearia Super Macho (Piso E2) e a Melissa.

Mais uma

A Selfit Academias vai inaugurar mais uma unidade no Ceará, desta vez no município de Aracati, no próximo dia 9. Com essa inauguração, a rede soma 15 unidades entre funcionamento e implementação no Estado. Na oportunidade, o espaço terá catraca aberta, permitindo que o público aproveite gratuitamente os ambientes da rede.

Empreendedorismo

A empresária Paula Dantas (foto), diretora da Inova Varejo RH, assumiu a diretoria do Núcleo Feminino da CDL Jovem na gestão 2025–2026. Criadora do grupo Entre Elas, Paula promete fortalecer ainda mais o empreendedorismo feminino junto à CDL Jovem.

DIVULGAÇÃO



Nova unidade

A Americanas inaugurou mais uma loja no Ceará. Dessa vez, no Shopping Terrazo, no Eusébio, Região Metropolitana de Fortaleza. A loja tem uma área de 887m² e operação 100% integrada ao e-commerce da marca. Atualmente, a Americanas possui mais de 400 lojas no Nordeste, com presença em todas as capitais da região, além de 80 unidades no estado do Ceará.

Expansão

A Sorvetes Frosty registrou um aumento de mais de 65% em seu faturamento no ano passado. A empresa investiu R$ 40 milhões no seu plano de expansão e inaugurou sua primeira unidade na Paraíba, além de ampliar a sua presença em outras praças, como Pernambuco e Maranhão. A unidade de número 100 foi entregue no fim de 2024, no bairro Passaré, aqui em Fortaleza (CE).

O circo chegou!

E retorna ao Ceará, depois de 25 anos, o Internacional Circo Kroner, instalado ao lado do antigo Siará Hall. A atração promete agitar as férias da criançada com números circenses que unem teatro e música. Mais informações em: circokroner.com.br.

Há vagas!

A Ambev está com mais de 200 vagas abertas para diversas áreas e regiões do país. As oportunidades são para profissionais de diferentes níveis de experiência, desde jovens em início de carreira até especialistas. Inscrições em https://ambev.gupy.io.

Refresca

DIVULGAÇÃO



A Jequiti lançou Refresca, uma nova linha de body splashes com um formato de 350 ml e quatro fragrâncias. Os splashes já estão disponíveis no site oficial da marca (www.jequiti.com.br) ou com as mais de 200 mil consultoras e consultores espalhados por todo o Brasil, e podem ser adquiridos pelo preço promocional de lançamento de R$ 25,90 cada.

/economia

#CEARÁ

Juá anuncia expansão em 2025 após crescer 33%

O ano de 2024 marcou um período de avanços para a Juá, empresa cearense que segue em destaque no segmento produtos de limpeza no Brasil. A companhia registrou um crescimento de 33%, impulsionado por investimentos estratégicos em inovação, incluindo a aquisição de equipamentos.

“Estamos formando novas parcerias que trarão uma evolução significativa para nossas projeções de crescimento no próximo ano. A qualificação de pessoas é outro foco, pensando na mão de obra existente e na contratação de novos colaboradores na área comercial e de produção”, disse ao **O Otimista** Assis Mangueira, presidente da empresa.

Com perspectivas otimistas para 2025, a empresa está em processo de expansão, ampliando sua atuação tanto dentro quanto fora do Ceará.

Com investimentos sólidos e parcerias em formação, a Juá, nascida em Juazeiro do Norte, destaca o compromisso com o crescimento sustentável. No mercado de lava-roupas em pó, a companhia contabilizou em 2024 o montante de 12 mil toneladas e em 2025 prevê uma produção estimada de 30 mil toneladas.

Em 2024, a empresa investiu R$ 5 milhões na modernização da fábrica localizada no Cariri. A iniciativa visou aumentar em 50% sua capacidade produtiva. A marca tem mais de 25 anos de mercado e detém mais de 40 produtos em seu portfólio.

Além do mercado local, os produtos da Juá são comercializados no Piauí, Maranhão, Pernambuco e Paraíba. A localização estratégica da fábrica auxilia a logística, dispensando a necessidade de um centro de distribuição.

#BLOCO

Indonésia é anunciada como membro pleno do Brics

BANCO DE DADOS



Brics é formado por Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul

O Brasil anunciou na segunda-feira (6) a entrada oficial da Indonésia como membro pleno do Brics a partir de 2025. Com mais de 284 milhões de habitantes, o país asiático é a quarta maior população mundial e ocupa a 10ª posição no ranking de economias por paridade de poder de compra, conforme dados do Banco Mundial.

A adesão da Indonésia marca um momento de expansão estratégica do bloco, formado originalmente por Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul. Segundo o Ministério das Relações Exteriores (MRE), o país se destaca como a maior economia e população do Sudeste Asiático, alinhando-se às prioridades do Brics, como o fortalecimento da cooperação entre as nações do Sul Global. “O ingresso da Indonésia reflete seu compromisso com a reforma das instituições globais e o aprofundamento da cooperação Sul-Sul, aspectos fundamentais para a presidência brasileira no Brics”, destacou o MRE em comunicado.

A entrada da Indonésia foi aprovada por consenso durante a cúpula do Brics em Joanesburgo, em agosto de 2023. No entanto, a oficialização ocorreu somente após as eleições presidenciais indonésias em 2024, que confirmaram o interesse do país em integrar o bloco.

Além da Indonésia, outros nove países estão previstos para ingressar no Brics em 2025, seja como membros plenos ou parceiros. Entre os candidatos estão Cuba, Bolívia, Malásia e Tailândia. Essa expansão segue a tendência iniciada em 2024, quando cinco novos membros efetivos foram incorporados: Irã, Emirados Árabes Unidos, Egito, Etiópia e Arábia Saudita.

#MERCADO #IMOBILIÁRIO

Grupo Diagonal mantém DNA do alto padrão e prevê parcerias no futuro

União entre as empresas Diagonal e Victa reforça a estratégia de ampliar mercado no segmento nacional, além de desenvolver projetos

DIVULGAÇÃO



João Fiúza, presidente do Grupo Diagonal

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

No fim de 2024, o mercado imobiliário recebeu a notícia de que a Diagonal e a Victa somaram forças para criar o Grupo Diagonal. A iniciativa trará novas propostas e empreendimentos, bem como o reforço da companhia no mercado nacional. Marcada por renovação e sinergia, a união mostra o desejo das empresas de se manterem atualizadas e atentas às transformações que acontecem no setor. Em entrevista ao **O Otismista**, João Fiúza, presidente do Grupo Diagonal, destacou os próximos passos da companhia, com objetivos a serem conquistados ao longo dos anos.

O Otimista - Quais são os principais objetivos da fusão entre a Diagonal e a Victa para criar o Grupo Diagonal? Como a união impacta no mercado cearense?
João Fiúza - A novidade não é uma fusão, as marcas ainda vão existir separadamente e através do grupo vamos potencializar a existência delas. O surgimento do Grupo Diagonal representa um marco significativo para nós e também para o mercado imobiliário cearense. Essa movimentação nos posiciona de forma estratégica nacionalmente. Ampliaremos nosso portfólio e a possibilidade de novas marcas que venham compor este espaço.

> ***“O surgimento do Grupo representa um marco significativo para o mercado imobiliário cearense”***
> **João Fiúza, presidente do Grupo Diagonal**

Sabemos que o segmento da construção está em constante evolução e queremos nos posicionar um passo à frente dessas transformações. O foco nas pessoas, no bem-estar e na tecnologia tornam-se uma missão ainda mais objetiva nessa nova fase, para isso, iremos investir nas marcas já consolidadas e explorar a criação de novas.

O Otimista - Como o Grupo Diagonal planeja expandir sua atuação no Ceará e em outras regiões do Nordeste?
João - A princípio, a Victa possui projeto de expansão para algumas regiões do país, que irá acontecer em breve. Além disso, estamos sempre observando e estudando o mercado para explorar novas propostas.

O Otimista - Em que áreas o Grupo Diagonal pretende focar nos próximos anos e quais serão as principais inovações ou diferenciais que o grupo desenvolverá para o mercado local?
João - Nosso objetivo é seguir atuando com empreendimentos de alto padrão como a Diagonal e com projetos que proporcionem a realização da casa própria, como a Victa. O movimento, sempre presente, será refletido diretamente em nossa atuação, além dele, a inovação será um dos pilares das novas criações. Sabemos que a tecnologia é uma grande aliada em nosso trabalho e para isso, contaremos com construções que apostam no que há de mais moderno no mercado, com projeções para a moradia do presente e do futuro.

O Otimista - A fusão da Diagonal com a Victa envolve parcerias com outros agentes locais ou nacionais para o desenvolvimento de novos projetos no Nordeste?
João - Estamos sempre estudando o mercado e abertos para possibilidades que venham somar com o nosso trabalho. Sem dúvidas, contar com grandes parceiros é algo natural e que certamente poderá vir a fazer parte de projetos pontuais no futuro.

/economia

#EXPORTAÇÕES #MERCADO

Balança comercial brasileira registra segundo maior resultado da história

O valor de US$ 74,5 bilhões ficou acima das expectativas do Ministério da Economia. Em termos de volume e preços, o total de mercadorias exportadas aumentou 3% em 2024

FOTOS BANCO DE DADOS



Em dezembro, a balança comercial registrou superávit de US$ 4,803 bilhões

O Brasil registrou superávit na balança comercial em 2024. Segundo o Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (Mdic), o país exportou US$ 74,552 bilhões a mais do que importou no ano passado.

O resultado de 2024 contabilizou uma queda de 24,6% em relação a 2023, quando a balança comercial alcançou um recorde com superávit de US$ 98,903 bilhões. Ainda assim, este é o segundo maior saldo positivo anual desde o início da série histórica, em 1989.

O país exportou US$ 337,036 bilhões no ano passado, apresentando uma redução de 0,8% em relação ao recorde de US$ 339,696 bilhões registrado em 2023. Por outro lado, as importações cresceram 9%, atingindo US$ 262,484 bilhões em 2024, contra US$ 240,793 bilhões no ano anterior.

O superávit ficou acima das expectativas do Ministério da Economia, que previa um saldo positivo de US$ 70 bilhões para 2024. As exportações superaram a projeção de US$ 335,7 bilhões prevista em outubro, enquanto as importações terminaram o ano ligeiramente abaixo da previsão de US$ 264,3 bilhões.

Em termos de volume e preços, o total de mercadorias exportadas aumentou 3% em 2024, enquanto os preços médios caíram 3,6%, com destaque para a soja e o milho. As importações cresceram 17,2%, impulsionadas pela recuperação econômica e aumento do consumo, enquanto os preços médios das mercadorias importadas recuaram 7,4%. Pela primeira vez, o Ministério da Economia divulgou estimativas para a balança comercial de 2025 em janeiro. As previsões indicam superávit entre US$ 60 bilhões e US$ 80 bilhões, com exportações variando entre US$ 320 bilhões e US$ 360 bilhões, e importações entre US$ 260 bilhões e US$ 280 bilhões. Tradicionalmente, as projeções eram divulgadas a partir de abril, com revisões em julho e outubro.

70

BILHÕES

de dólares era a estimativa de superávit da balança comercial

Em 2024, o petróleo bruto ultrapassou a soja entre os principais produtos exportados pelo Brasil. O valor exportado aumentou 5,2%, com o volume embarcado subindo 10,1%, enquanto o preço médio caiu 4,4%. As exportações de soja caíram 19,4% em valor, com queda de 3% no volume e redução de 16,9% no preço médio.

Em dezembro, a balança registrou superávit de US$ 4,803 bilhões, uma queda de 48,5% em comparação ao superávit de US$ 9,32 bilhões registrado em dezembro de 2023. As exportações somaram US$ 24,9 bilhões, apresentando uma redução de 13,5% em relação ao mesmo mês de 2023, enquanto as importações totalizaram US$ 20,1 bilhões.

#SERASA

Brasil atinge 7 milhões de empresas inadimplentes

Em novembro de 2024, 7 milhões de negócios estavam com contas negativadas no país, representando 31,9% do total de companhias existentes. Os dados são do Indicador de Inadimplência das Empresas da Serasa Experian. O levantamento também registrou o volume de 50,4 milhões de dívidas no mês, que equivalem a soma de R$ 153,4 bilhões. Em média, cada CNPJ negativado possuía sete contas atrasadas.

Ainda de acordo com o indicador, a maioria dos atrasos foram registrados no setor de "Serviços" (55,1%) seguido por "Comércio" (35,6%). Em relação ao setor das dívidas, a categoria de "Serviços" também representou a maior parte delas (31,1%) seguida por "Bancos e Cartões" (21,4%).

Na análise por estado, Alagoas registrou a maior taxa de inadimplência das empresas do país, com 41,7% das companhias do estado com o CNPJ no vermelho. O ranking continuou com Roraima (40,8%) e Distrito Federal (40,4%) destacando-se como as regiões com mais pendências financeiras entre os negócios. O Ceará ficou em 11º lugar.

A visão por porte mostrou que, em novembro, 6,5 milhões de empresas inadimplentes eram "Micro e Pequenas" (MPEs), cujas dívidas acumuladas ultrapassaram o valor de R$ 131,8 bilhões, refletindo uma média de sete contas em atraso por companhia. O Ceará somou 153.225 inadimplentes. A Serasa credita o resultado à alta taxa de juros, o que limita o acesso o crédito para as empresas, além de permanecer caro. Segundo a instituição, juros altos podem reduzir a demanda por produtos e serviços.

#BOLETIM

Mercado financeiro revisa estimativa da inflação, PIB e dólar em 2025

O mercado financeiro continua com expectativas de alta para a inflação e o dólar em 2025. A projeção para a inflação se mantém em alta há 12 semanas consecutivas, com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), a inflação oficial do país, estimado para fechar o ano em 4,99%.

Há uma semana, a expectativa era de 4,96% para o IPCA em 2025, e há quatro semanas, a previsão era de 4,59%. Para os anos seguintes, o mercado projeta inflação de 4,03% em 2026 e de 3,90% em 2027, conforme o Boletim Focus, divulgado ma segunda-feira (6) pelo Banco Central (BC). A estimativa é mais pessimista do que as previsões do governo federal, que estima um IPCA de 3,1% em 2025, conforme a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2025, aprovada no Congresso.

Ainda sem o índice oficial da inflação de 2024, o mercado ajustou suas projeções, reduzindo de 4,90% para 4,89%, conforme o boletim mais recente. O teto para a meta inflacionária de 2024 é de 4,50%.

Espera-se que a Selic sofra novo aumento no início de 2025. O mercado revisou sua projeção para a taxa, que passou de 14,75% para 15% ao final deste ano. Há quatro semanas, a previsão era de 13,50%. Para os anos seguintes, o mercado projeta 12% para 2026 e 10% para 2027. Sobre o dólar, a previsão é de que ele alcance R$ 6 ao final de 2025, mantendo a tendência de alta observada nas últimas 10 semanas. Para 2026 e 2027, a expectativa para a moeda permanece estável, em R$ 5,90 e R$ 5,80, respectivamente. Quanto ao (PIB), a previsão para 2025 foi ajustada para um crescimento de 2,02%.



A previsão é que o dólar alcance R$ 6 ao final de 2025

/política

politica@ootimista.com.br

#CEARÁ #PLANEJAMENTO

Governador reúne secretariado e define prioridades para 2025

Petista vai priorizar saúde, educação, segurança pública, infraestrutura, recursos hídricos, desenvolvimento econômico e proteção social. HUC começará a funcionar em fevereiro

CASA CIVIL/GOVERNO DO ESTADO



Durante encontro desta segunda, secretários fizeram balanço dos últimos dois anos

Na primeira reunião do governador Elmano de Freitas (PT) com os novos secretários, o chefe do Executivo Estadual fez um balanço das ações da gestão nos últimos dois anos e estabeleceu o alinhamento dos projetos prioritários para 2025 e 2026.

A prioridade do governo, para 2025, é acelerar as entregas em diversas áreas para melhorar a qualidade de vida dos cearenses e impulsionar o desenvolvimento do Estado.

"Nossa avaliação é positiva, com a expectativa de acelerar as entregas. Estamos iniciando uma fase de realizações e de conclusão dos compromissos assumidos", afirmou o petista, que virou da primeira para a segunda metade do mandato. Ele é pré-candidato à reeleição.

Hospital Universitário

O governador anunciou que o Hospital Universitário do Ceará (HUC) começará a ser entregue em fevereiro. De acordo com o petista, a previsão é que, nesse período inicial, já estejam em operação os serviços de oncologia e vascular.

"Uma entrega muito importante para a população cearense, da Região Metropolitana [de Fortaleza]. Em fevereiro, entregaremos a abertura do Hospital Universitário do Ceará", afirmou o governador.

"Faremos, como fizemos com todos os Hospitais Regionais, um cronograma até ele chegar a 100% de atendimento", detalhou Elmano.

Outras prioridades

Além da saúde, serão prioridades, segundo o governo, a educação, segurança pública, infraestrutura, recursos hídricos, desenvolvimento econômico e proteção social.

"O país está crescendo entre 3% e 3,5%, e nós tivemos um crescimento do PIB de 6,7%. Crescemos praticamente o dobro da média nacional [no terceiro trimestre de 2024]", disse Elmano. A reunião com o secretariado ocorreu no Palácio da Abolição, em Fortaleza.

300
MIL PESSOAS
foram retiradas da extrema pobreza

mais

Elmano reafirmou o diálogo com todos os municípios cearenses, independentemente de critérios políticos.

Segundo o Abolição, isso vai permitir a integração entre as redes municipais e a rede estadual, com destaque para saúde e segurança Pública.

curtas

Sessão pelo fim da Taxa do Lixo será na 5ª

A Câmara Municipal de Fortaleza (CMFor) realiza sessão extraordinária nesta quinta-feira (9) para começar a discutir a proposta que extingue a cobrança da Taxa do Lixo na Capital cearense. O anúncio foi feito pelo novo presidente da Casa, vereador Léo Couto (PSB). Até lá, algumas comissões técnicas da nova legislatura começarão a funcionar.

Sarto termina em 22º lugar de 26 capitais

O Instituto AtlasIntel publicou o ranking de avaliação dos prefeitos das 26 capitais brasileiras ao final dos mandatos de 2024. O ex-prefeito de Fortaleza, José Sarto Nogueira (PDT), ficou na 22ª posição, com uma aprovação de 20%. 70% dos entrevistados desaprovaram sua gestão e 10% não souberam ou não responderam à pesquisa.

TRASLADOS ESPECIAIS
TRANSPORTE DE FUNCIONÁRIOS
TERCEIRIZAÇÃO DE FROTA
ALUGUEL DE VEÍCULOS
PRIME PLUS®
VOCÊ EM PRIMEIRO LUGAR !
www.primeplus.com.br
sac@primeplus.com.br
Rua Cônego Lima Sucupira, 790
Serrinha - Fortaleza - CE
(85) 3265.9898

/política

#DIRCEU #2026

"A direita tem um problema: quem será candidato? Nós não temos esse problema"

Ao Grupo Otimista, o ex-ministro do governo Lula, José Dirceu (PT), admite a força do conservadorismo político no País, mas lembra que Jair Bolsonaro (PL) está inelegível. Já no PT, reforça, não haveria essa dúvida: "O candidato é o Lula"

Erivaldo Carvalho
politica@ootimista.com.br

Em entrevista exclusiva ao Grupo Otimista, o ex-ministro da Casa Civil durante o governo Lula, José Dirceu (PT), avaliou a atuação dos grupos de direita e esquerda no país, além do cenário de disputa das eleições em 2026.

Para ele, o setor conservador brasileiro apresenta uma força política consolidada, principalmente no Congresso Nacional. Entretanto, na visão do ex-ministro, o grupo conta com um "problema" que é não ter uma figura política para colocar na disputa presidencial do próximo ano. Diferentemente do PT que de acordo com ele, terá o presidente Lula disputando a reeleição.

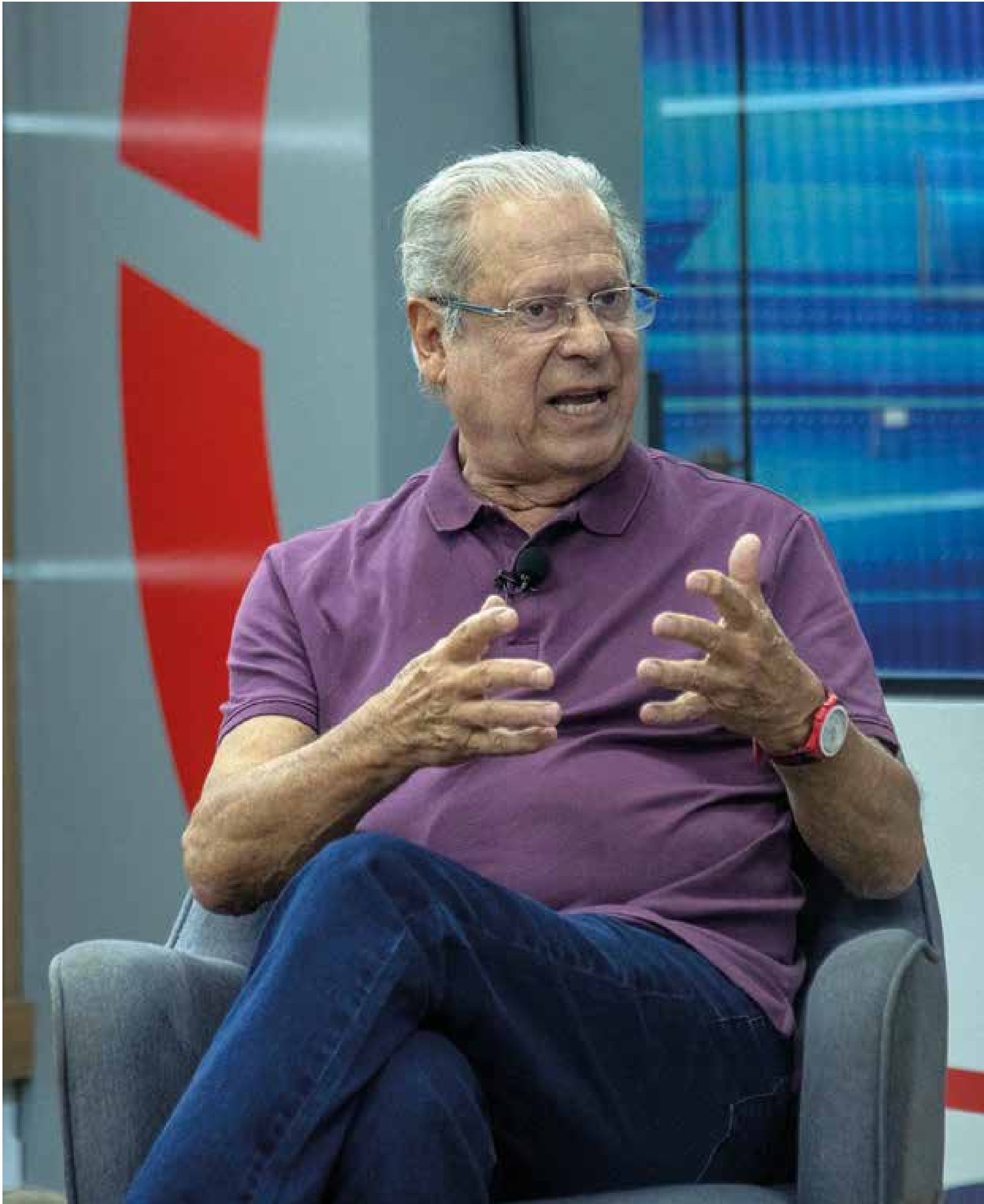
"O país, portanto, tem uma base política social do bolsonarismo também dentro dessa base da direita, que está se separando do bolsonarismo. O Bolsonaro não será candidato. E a direita tem um problema: quem será candidato? Nós não temos esse problema, o candidato é o Lula", pontuou.

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), até o momento, está inelegível. Com isso, a direita busca emplacar uma liderança que seja capaz de entrar na corrida eleitoral.

Na opinião de Dirceu, os grupos de esquerda também têm força política eleitoral e social, citando como exemplo a vitória do Partido dos Trabalhadores cinco vezes em eleições presidenciais. Em sua visão, o gargalo do grupo é a falta de força nas bancadas do Congresso.

"E é um problema sério esse problema das emendas impositivas, porque começa a invadir as atribuições da Presidência, do Executivo e da execução orçamentária", acrescentou.

DAVI FARIAS



Ex-ministro petista concedeu entrevista ao programa Política, da TV Otimista

Entregas

Na avaliação do ex-deputado federal, um outro fator que irá afetar nos resultados do pleito de 2026 será o desempenho do governo Lula neste ano, penúltimo de seu terceiro mandato.

Para ele o governo deve continuar realizando entregas que mantenham o desenvolvimento e crescimento do país. Além de buscar enfrentar problemas voltados às áreas de educação e segurança pública, por exemplo.

Agricultura familiar

Em relação à inflação no país, o ex-ministro afirmou que um dos problemas não é o "excesso" de demandas, mas sim a escassez de oferta de produtos.

"As provas estão aí, o Poder Judiciário está analisando, nós já temos mais de trezentos condenados"

Sobre o aumento de preços de alimentos de primeira necessidade. Dirceu trouxe como solução que o país adote uma política nacional que apoie a agricultura familiar.

"Precisa de crédito, de acesso à tecnologia. O Brasil precisa de uma sólida agricultura familiar que sustente a produção de alimentos e evite esses picos."

8 de Janeiro

Às vésperas de completar dois anos dos atos antidemocráticos de 8 de janeiro em Brasília. O ex-ministro defendeu que todos os envolvidos no caso sejam punidos. Ele também citou a tentativa de golpe de Estado que tem como acusados de participação o ex-presidente Bolsonaro, generais e coronéis.

"As provas estão aí, o Poder Judiciário está analisando, nós já temos mais de trezentos condenados. Mais cedo ou mais tarde a Suprema Corte vai julgar o próprio ex-presidente Jair Bolsonaro, que já está inelegível", ressaltou.

Carreira militar

Sobre o envolvimento de militares com questões políticas. O político defendeu ser necessário que o militar entre na reserva, caso deseje concorrer a algum cargo eletivo. Outro ponto citado foi que o Brasil deve desenvolver uma "indústria de defesa nacional", com uma reforma nas forças armadas, tendo investimentos em qualificação.

"Nós precisamos abandonar o serviço militar obrigatório e evoluir para um exército profissional"

Ele ponderou que é preciso reconhecer o status diferenciado dos militares, mas devem ser combatidos os privilégios da categoria.

"Eu acredito que nós precisamos abandonar o serviço militar obrigatório e evoluir para um exército profissional. Um contrato de trabalho, 5 anos, 10 anos, como existe no mundo todo.", sugeriu.

Retorno à Câmara

Deputado federal por três vezes, o petista não descarta a possibilidade de se candidatar ao cargo novamente pelo estado de São Paulo em 2026. O que marcaria o seu retorno à Câmara dos Deputados após mais de vinte anos.

De acordo com ele, a decisão será tomada de forma conjunta com a direção do partido e o presidente Lula.

"Eu quero voltar à Câmara até pra terminar o discurso que eu fiz quando me cassaram ilegalmente. Me cassaram politicamente, eu não tinha cometido nada que pudesse justificar a minha cassação, eu quero continuar aquele discurso", justificou.

O caso citado por Dirceu é referente ao ano de 2005. O ex-deputado federal teve o mandato cassado pela Câmara devido a acusações de chefiar um esquema de corrupção que ficou conhecido como Mensalão. (Colaboração: Nataly Andrade)

mais

Assista a entrevista na íntegra na TV Otimista:



/panorama

panorama@ootimista.com.br

#ESPERANÇA #SAÚDE

Hospital Universitário estadual bate recorde com 100 transplantes de medula óssea

Até então, 2023 havia sido o ano com a maior quantidade de procedimentos, 90. Em 16 anos de funcionamento do serviço de transplantes no Hospital Universitário Walter Cantídio, foram 893 procedimentos de medula realizados na unidade

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

O Hospital Universitário Walter Cantídio (HUWC), que faz parte do Complexo Hospitalar da Universidade Federal do Ceará (CH-UFC), alcançou 100 transplantes de medula óssea (TMO) em 2024. Essa é a maior quantidade de transplantes realizados em um ano desde o início do serviço na Universidade, em 2008.

Até então, 2023 havia sido o ano com a maior quantidade de procedimentos, 90 no total. Em 16 anos de funcionamento do serviço de transplantes no HUWC, foram 893 procedimentos de medula realizados no hospital, administrado pela Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (EBSERH). Os transplantes de medula são realizados em parceria com o Centro de Hematologia e Hemoterapia do Ceará (HEMOCE).

Vidas salvas

"Esse resultado significa cem vidas salvas, cem famílias que vão comemorar mais um ano ao lado de um ente amado que foi curado pelo transplante. Esse resultado significa um Sistema Único de Saúde gigante", avalia a professora Josenília Gomes, superintendente do Complexo Hospitalar da UFC.

O chefe da Unidade de Hematologia e Hemoterapia do CH-UFC, professor Fernando Barroso, aponta os três pilares do serviço: garantia de acesso ao tratamento dos pacientes pelo SUS, a ênfase na pesquisa médica e a educação continuada com a formação de residentes. O professor destaca ainda a importância de ter uma equipe multidisciplinar, com médicos, enfermeiros, fisioterapeutas, psicólogos, odontólogos, farmacêuticos, e outros profissionais importantes para a jornada do paciente.

"Cem vidas salvas, cem famílias que vão comemorar mais um ano ao lado de um ente amado curado pelo transplante"

Josenília Gomes, superintendente do Complexo Hospitalar da UFC

Para se cadastrar como doador de medula óssea no Núcleo de Medula do Hemoce é necessário ter entre 18 e 35 anos, não ter tido câncer e apresentar documento de identidade com foto. O cadastro é realizado com assinatura de termo de consentimento e coleta de amostra de sangue, para verificar compatibilidade. É preciso fornecer, além dos dados pessoais, dois contatos próximos para que seja possível ágil localização, caso haja paciente compatível. O cadastro é feito uma única vez, havendo necessidade apenas de mantê-lo atualizado.

TÂNIA RÊGO/AGÊNCIA BRASIL



Leitos de Centro de Transplante de Medula Óssea

Reconhecimento internacional

O Hospital Universitário Walter Cantídio também celebra a honraria que será concedida a Fernando Barroso em Honolulu, no Havaí, entre os dias 12 e 15 de fevereiro de 2025, durante o evento "Reuniões Tandem", do Centro de Pesquisa Internacional sobre Transplantes de Sangue e Medula (CIBMTR, sigla em inglês para Center for International Blood and Marrow Transplant Research).

Trata-se do Prêmio Serviços Distintos, promovido pela Sociedade Americana de Transplante e Terapia Celular (ASTCT – American Socieaty for Transplantation and Cellular Therapy), em parceria com o CIBMTR. "É uma premiação que muito nos orgulha, e não só para o cenário do Ceará, mas para o Brasil e para América Latina, por termos centros de excelência, como o Hospital Universitário, que é público e que forma profissionais de saúde", declara Barroso.

#FÉRIAS

Janeiro na Biblioteca Pública Estadual tem lançamento de sete novos livros

Em janeiro, a Biblioteca Pública Estadual do Ceará (Bece), espaço da Rede Pública de Equipamentos Culturais da Secretaria da Cultura do Ceará (Secult-CE) e gerido em parceria pelo Instituto Dragão do Mar (IDM), segue com a programação de lançamentos de livros. O público poderá conferir as mais recentes obras de Íris Cavalcante, Karla Karenina, Anna Vinci, Márcio Catunda, Jorge Ventura, Jorge Alfredo Furtado e Cibele Cortez.

No dia 9, Iris Cavalcante lança a obra Estrangeira na Casa que Habito. Karla Karenina lança o livro Como Dantes no dia 16, e Anna Vinci apresenta As Aventuras de Cricri e Sebas no Mundo do Dinossauro Ubirajara Jubatus no dia 19, em um evento que ocorrerá às 16h.

EDIMAR SOARES



Eventos têm entrada gratuita e classificação indicativa livre

Variedade

Já no dia 23, a Bece promove três lançamentos de livros: Sinfonia Italiana – Uma História da Arte na Itália de Márcio Catunda, Outras Urbanas de Jorge Ventura e Crepúsculo de Mim de Jorge Alfredo Furtado. Encerrando a programação, no dia 30, Cibele Cortez lança Eu Não Quero Falar Sobre Isso.

Com exceção do evento do dia 19, todos os lançamentos ocorrem às 18h, no espaço multiuso da Biblioteca (Av. Pres. Castelo Branco, 255 – Moura Brasil). A entrada é gratuita e a classificação indicativa é livre.

"Estrangeira na casa que habito" é um livro de poemas com temática feminina, que transporta o leitor para o universo feminino e, dessa forma, habita o imaginário de muitas mulheres. No livro, esse tema perpassa por instituições de forte teor masculino e opressivo, como o Estado, a sociedade, o matrimônio e a própria casa, um substantivo feminino que também agrega elementos do machismo arcaico.

/panorama



PC
Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Taxa do lixo: as voltas que o mundo dá

EDIMAR SOARES



A revogação, prometida como prioridade, deve ser aprovada sem grandes entraves

Quem diria que uma pauta tão polêmica fosse proporcionar uma situação confortável para o presidente da Câmara, Léo Couto? Em 2022, ele deixou a vice-liderança do governo Sarto para se posicionar contra a criação da taxa do lixo. A decisão de instituir o tributo dividiu até a base governista e gerou críticas ferrenhas da população. Com a proposta de revogação, Couto navega em águas tranquilas e tem a oportunidade de conduzir os trabalhos com tranquilidade – e coerência.

O cenário também expõe uma curiosa "conversão coletiva". Quem foi favorável ao tributo, hoje certamente não hesitará em votar pela sua extinção. É o reflexo do desgaste político que a taxa gerou, agravado pela promessa de campanha de Evandro Leitão, que não quer deixar margem para críticas.

Quem foi favorável ao tributo, hoje certamente não hesitará em votar pela sua extinção. É o reflexo do desgaste político que a taxa gerou

Na prática, a Câmara trabalha agora para virar a página de um tema que trouxe mais dores de cabeça do que resultados. A revogação, prometida como prioridade, deve ser aprovada sem grandes entraves. E Léo Couto, ao que parece, aproveita o momento para reforçar a liderança e reafirmar a coerência de suas posições – algo que não passa despercebido, nem dentro nem fora da Casa.

Será que dá casamento?

As conversas entre PSD e PSDB sobre uma possível fusão têm gerado burburinho nos bastidores da política cearense. No estado, o PSD já reina absoluto em alianças estratégicas, enquanto o PSDB tenta se reinventar após anos de perda de protagonismo. A dúvida que fica: será que os tucanos topariam trocar sua identidade histórica por um novo fôlego político? Entre resistências e apostas, a federação parece o caminho mais diplomático, mas, se o namoro virar casamento, o Ceará pode ser palco de uma curiosa dança de cadeiras entre aliados e adversários. A política, afinal, adora reviravoltas.

Rolezinho do Evandro

Os primeiros dias de Evandro Leitão na Prefeitura têm sido marcados por muita rua e pouco gabinete. O prefeito tem visitado bairros, obras em andamento e interagido diretamente com a população. A estratégia aproxima o gestor da realidade da cidade e abre espaço para ouvir demandas. O estilo lembra Juraci Magalhães, Luizianne Lins e Roberto Cláudio, reconhecidos pelo contato direto com o povo. Além disso, contrasta com o perfil mais reservado de Sarto, que acabou levando a fama de "sumido". O "rolé aleatório" tem agradado, reforçando a conexão com a base popular e trazendo dinamismo à gestão.

Boa nova

Ainda que funcione inicialmente de forma parcial, a abertura do Hospital Universitário do Ceará, em fevereiro, já traz um alívio para quem espera por atendimento em áreas tão sensíveis como oncologia e vascular. É o primeiro passo de um projeto que, quando completo, promete ser um divisor de águas na saúde pública do estado. O desafio, agora, será garantir que o cronograma de expansão avance sem tropeços. E mais: a tão falada integração entre redes estadual e municipal precisa sair do papel. Afinal, de que adianta um hospital de ponta se as burocracias continuam atrapalhando quem mais precisa?

#CAPACITAÇÃO

Escola de Gastronomia Social oferta 300 vagas para cursos gratuitos em janeiro

A Escola de Gastronomia Social (EGSIDB), equipamento público da Secretaria da Cultura do Ceará (Secult) gerido em parceria com o Instituto Dragão do Mar (IDM), anuncia a abertura das inscrições para uma nova temporada de cursos rápidos gratuitos, ideais para quem deseja se aproximar do mundo da culinária ou iniciar uma jornada profissional no setor.

As inscrições podem ser feitas on-line, diretamente no site oficial da Escola de Gastronomia Social, ou se optar, é possível realizar a inscrição presencialmente na escola. As vagas são limitadas e preenchidas por ordem de inscrição.

Oportunidade

Com uma proposta pedagógica que une técnica e cultura alimentar, 11 cursos contam com 300 vagas, oferecendo uma oportunidade única de aprendizado para iniciantes e entusiastas que desejam aprimorar suas técnicas culinárias ou explorar novas possibilidades de carreira. Além de gratuitos, os cursos são realizados em um ambiente totalmente equipado, com ingredientes de qualidade e metodologias acessíveis. As aulas também incentivam a troca de experiências, promovendo conexões entre pessoas apaixonadas por gastronomia e estimulando o uso da culinária como ferramenta de transformação social.

A programação abrange diferentes áreas da gastronomia, permitindo que os participantes desenvolvam desde habilidades básicas até noções específicas de tradições culinárias brasileiras. Os cursos foram divididos em dois ciclos de aulas.

#PETS

Vetmóvel em Fortaleza atenderá no bairro Benfica

Fortaleza está com o Vetmóvel no bairro Benfica, oferecendo consultas clínicas, castração e vacinação antirrábica. O serviço funciona neste mês próximo à Reitoria da da Universidade Federal do Ceará (UFC), das 7h às 12h e das 13h às 16h.

Os atendimentos clínicos e a imunização antirrábica são oferecidos por ordem de chegada, com 20 fichas distribuídas pela manhã e 20 à tarde. Já as cirurgias de esterilização são agendadas previamente junto à equipe da Coordenadoria Especial de Proteção e Bem-estar Animal (Coepa). Para a castração, o tutor deve cadastrar junto à Prefeitura por meio do telefone 156, opção 6, ou no site do Vetmóvel. A equipe de agendamento entrará em contato para informar data e horário da cirurgia, além de orientar sobre cuidados pré-cirúrgicos.

Atendimento

É necessário apresentar RG, CPF e comprovante de endereço de Fortaleza. Cães devem estar com guia, coleira e focinheira, e gatos precisam ser levados em caixas de transporte adequadas.

TAPIS ROUGE

#TELEVISÃO #NOVIDADES

Você não pode perder!

O ano de 2025 promete ser empolgante para os fãs de séries e programas de TV, com diversas estreias de peso no universo do *streaming* e da televisão tradicional. De continuações aguardadas a novos projetos ambiciosos, as produções prometem prender os espectadores em frente à telinha

Onivaldo Neto
onivaldo@ootimista.com.br

GLOBO/ MANOELLA MELLO



BBB especial de 25 anos estreia na próxima semana

DIVULGAÇÃO/MAX



Beleza Fatal, primeira novela da MAX, estreia neste mês

DIVULGAÇÃO/NETFLIX



Temporada final de *Stranger Things* estreia neste ano, na Netflix

BBB25 – Bodas de Prata
O Big Brother Brasil, reality show de maior sucesso no País, comemora Bodas de Pratas em 2025, em alusão às 25 edições. O programa, comandado por Tadeu Schmidt, estreia dia 13 de janeiro e trará um formato inédito. Desta vez, os participantes irão disputar o prêmio milionário em duplas. Supostos vazamentos nas redes sociais apontaram uma lista de possíveis competidores. Entre os nomes cogitados estão Priscila Fantin e o marido, Bruno Lopes, o casal Marina Sena e Juliano Floss, a dupla sertaneja Jorge e Mateus, além de Kelly Key e sua filha, Suzanna Freitas. Outras personalidades que podem aparecer na disputa milionária são MC Loma e Mariely, os influenciadores Edu Camargo e Fih Oliveira, as irmãs Thaynara OG e Ludmila OG, e Flávia Pavanelli com a mãe, Luciana Pavanelli. Apesar do alvoroço, a TV Globo ainda não confirmou oficialmente nenhum dos nomes. A lista final, incluindo famosos do Camarote e anônimos do grupo Pipoca, deve ser revelada nos próximos dias. Além disso, a casa mais vigiada do Brasil contará com uma decoração especial, celebrando os 60 anos da TV Globo e homenageando histórias marcantes contadas pela emissora.

Vale Tudo – Remake
Com estreia marcada para 31 de março, Vale Tudo, remake da telenovela homônima criada e escrita por Gilberto Braga, Aguinaldo Silva e Leonor Bassères, é uma das grandes apostas da TV Globo para 2025. Escrita por Manuela Dias, o folhetim substituirá Mania de Você, de João Emanuel Carneiro. Com Taís Araújo, Bella Campos, Renato Góes, Cauã Reymond, Débora Bloch, Paolla Oliveira, Alexandre Nero e Humberto Carrão no elenco, a produção irá revisitar, com um olhar contemporâneo, o icônico enredo que conquistou o público brasileiro entre os anos 1988 e 1989, período da sua exibição original. A trama acompanha Raquel, desta vez vivida por Taís Araújo, uma guia de turismo íntegra e humilde, que se muda para a casa do pai, Salvador (Antonio Pitanga), em Foz do Iguaçu, após se separar de Rubinho (Júlio Andrade). Sua filha, Maria de Fátima (Bella Campos), ambiciosa e sem escrúpulos, despreza a pobreza e sonha com riqueza. Com a morte de Salvador, Maria vende o único imóvel da família sem avisar a mãe e vai para o Rio de Janeiro em busca de ascensão social. Raquel segue atrás da filha e conhece Ivan (Renato Góes), por quem se apaixona. Enquanto Raquel luta honestamente, Maria se envolve com César (Cauã Reymond), que a incentiva a seduzir o milionário Afonso (Humberto Carrão), irmão da artista Heleninha (Paolla Oliveira) e filho da arrogante empresária Odete Roitman (Débora Bloch).

Stranger Things
A quinta e última temporada do fenômeno mundial da Netflix, Stranger Things, promete muita emoção, ação, drama e terror. Com oito episódios, a jornada final da série criada pelos irmãos Duffer estreia em 2025. A data exata ainda não foi divulgada pelo serviço de streaming, gerando ainda mais ansiedade entres os fãs e admiradores da produção. A Netflix também guarda à sete chaves o enredo da nova leva de episódios da série. No entanto, durante a Geeked Week, em junho de 2022, os showrunners da obra, Matt e Ross Duffer, afirmaram que a produção trará grandes revelações, além de responder perguntas e arcos narrativos que ficaram em aberto sobre os personagens e também a respeito do próprio Mundo Invertido. O elenco principal retorna para o desfecho de Stranger Things, como no caso de Millie Bobby Brown, Finn Wolfhard, nos papéis dos protagonistas Eleven e Mike, respectivamente. Além deles, nomes já conhecidos do público, como Noah Schnapp, vivendo Will, Sadie Sink, dando vida à Max, Gaten Matarazzo, como intérprete de Dustin e Caleb McLaughlin, também estão confirmados. Além disso, novos nomes também se juntam à quinta temporada da série.

Beleza Fatal
O serviço de *streaming* MAX reservou para 2025 a estreia da primeira novela brasileira na plataforma, *Beleza Fatal*. Criada e escrita por Raphael Montes, e dirigida por Maria de Medicis, a novela tem estreia prevista para 27 de janeiro. Estrelado por Camila Queiroz, Camila Pitanga, Giovanna Antonelli, Murilo Rosa, Caio Blat, Marcelo Serrado, Enzo Romaní e Herson Capri, o folhetim contará a história de Sofia (Camila Queiroz), que, quando criança, testemunhou a prisão e morte injusta de sua mãe, Cléo (Vanessa Giácomo), causada por sua tia Lola (Camila Pitanga), uma mulher ambiciosa e sem escrúpulos. Desamparada, Sofia é acolhida pela carinhosa família Paixão, liderada pela enigmática Elvira (Giovanna Antonelli), que também enfrenta dores pessoais: sua filha Rebeca (Fernanda Marques), aspirante a modelo, sofre graves consequências de uma cirurgia plástica mal sucedida feita por Benjamin Argento (Caio Blat), herdeiro de um império da beleza. Unidos pela dor, Sofia e os Paixão alimentam um sentimento de revolta contra seus algozes. Anos depois, já adulta, Sofia (Camila Queiroz) traça um plano de vingança com a ajuda da nova família, decidida a destruir Lola e os responsáveis por seu sofrimento.

The Masked Singer
O programa dominical da TV Globo, The Masked Singer, será comandado por uma nova apresentadora neste ano. Eliana, uma das figuras mais queridas da TV brasileira, aceitou a missão de apresentar a atração, substituindo a cantora Ivete Sangalo. Novata na emissora, a artista já está à frente de vários projetos no canal, seja na TV Aberta ou nos canais por assinatura do Grupo Globo. Neste ano, o programa musical, que estreia nesse domingo (12), terá a importante missão de dar início às comemorações dos 60 anos da Globo, tendo como temática os personagens icônicos das novelas da casa. Ao total, serão 18 mascarados, mas 16 concorrentes, por duas duplas estarão na disputa: o burro Policarpo e Candinho, de Êta Mundo Bom! (2016), e as gêmeas Ruth e Raquel, de Mulheres de Areia (1993). A produção contará ainda com Kenya Sade atuando nos bastidores e na plateia da atração, além do time de jurados, agora formado por Belo, Sabrina Sato, Tatá Werneck e Tony Ramos. Um especial de fim de ano do programa foi exibido em dezembro de 2024, como aquecimento para a estreia oficial.

TAPIS ROUGE



Claudio Cabral

claudiocabral@ootimista.com.br

Christiane Leitão toma posse como presidente da OAB-CE

A nova gestão da Ordem dos Advogados do Brasil – Secção Ceará (OAB-CE) tomou posse. O momento foi marcado pela entrada de Christiane Leitão como a primeira mulher a presidir a OAB-CE. Além da presidente, a diretoria passa a ser composta por David Sombra Peixoto (vice-presidente), Thiago Morais de Almeida Vilar (secretário-geral), Francivaldo de Lemos Pereira (secretário-geral adjunto) e Camila Ferreira Fernandes (tesoureira).





Erinaldo Dantas, Christiane Leitão e David Peixoto

Evandro Leitão toma posse



Evandro Leitão tomou posse, como novo prefeito de Fortaleza. Além dele, foi empossada também Gabriella Aguiar, sua vice-prefeita, e a composição do secretariado que estará à frente da gestão municipal pelos próximos quatro anos. A solenidade aconteceu direto da sede do Paço Municipal, no Centro de Fortaleza.

Internacional Circo Kroner



Ocorreu em Fortaleza a pré-estreia exclusiva do Internacional Circo Kroner, que contou com alguns convidados mais do que especiais, incluindo Tirullipa. O circo é referência mundial em espetáculos circenses e retorna à capital cearense após 25 anos.

A qualidade SP
que você conhece,
com benefícios
que você nunca viu.

Baixe agora mesmo em
iOS ou Android

SP COMBUSTÍVEIS | SP TLEVA

CHEGOU
O APP
SP T´LEVA

Encontre os postos
mais próximos

Passeie pelo app e
encontre brindes

Promoções e ofertas
exclusivas em nossas
redes de postos

TAPIS ROUGE

NA HORA
Depois de 89
RELOJOARIA E CONSERTOS
Fundador
Petrônio Andrade
Center Um
RioMar Papicú
Iguatemi
Del Paseo
RioMar Kennedy
nahoraconsertos
85 3045.1020



Totonho Laprovitera

laprovitera@ootimista.com

Caminho das pedras

"No meio do caminho tinha uma pedra, tinha uma pedra no meio do caminho..." (Carlos Drummond de Andrade)

Caminho a quatro quilômetros por hora. Sou regido pela lei solar. Faço parte deste formigueiro humano. Faço arte, amo, como, bebo e durmo. Na minha casa, procuro meu Deus. Correspondências: o equilíbrio das pedras e o da alma.

Para mim, todas as pedras são preciosas. Não importa se são brutas, lapidadas, brilhantes ou sem graça aparente. Elas são mais do que simples matéria mineral, dura e silenciosa, tirada das rochas. Cada uma carrega um mistério, um poder, uma história. São como gente: têm camadas, imperfeições e um brilho próprio que, às vezes, só aparece com o tempo.

Assim, as pedras não são apenas pedras. São cura para os cansados, proteção para os inseguros, força para os frágeis. São vitalidade para quem precisa de um empurrão, criatividade para os tolhidos, ousadia para os tímidos e coragem para quem anda com medo do mundo. E, assim como a gente, só precisam ser descobertas.

"Caminho das Pedras" é um projeto artístico de minha autoria, marcado por uma simplicidade quase ingênua, mas



com pretensões filosóficas admitidas em silêncio. A ideia é simples: aos amigos viajantes, peço que me tragam uma pedrinha qualquer – daquelas esquecidas no chão, pisadas e ignoradas por quase todos.

A razão está em ler e enxergar o que vem junto com a pedrinha, e o conceito, no segredo que cada uma carrega, reunindo experiências de cada viajante. Pois, além do pedacinho de chão, aprecio histórias, impressões e um bocado do lugar não visto.

A pedrinha não precisa ser bonita ou rara, pois seu verdadeiro valor está na memória carregada em segredo e no vínculo criado. Junto à sua materialidade, vive o sopro do conhecimento de cada viajante – histórias, olhares e luzes em curso. Assim, muito mais do que um monte de pedras, a coleção é uma geografia afetiva de narrativas, onde cada pedaço do chão carrega seu passado e sua essência. Uma forma simples e poética de viajar pelo mundo sem sair de casa.

No mais, um jeito fácil de arranjar pedrinhas é comprando nas lojas, que já as têm bem limpinhas, prontas para escolher e levar. Mas, claro, tem que pagar. Outra opção é trocar com colecionadores, mas aí você precisa ter umas que os interessem. Já eu prefiro ganhar dos amigos, em um gesto de generosidade que mostra o caminho das pedras e seus valores e significados.

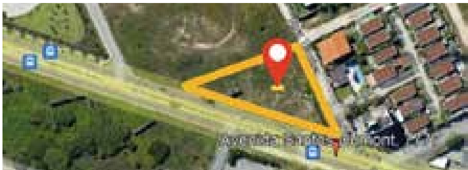
Por fim, atire a primeira pedra – não como gesto de julgamento, mas como contribuição ao meu projeto.

classificados
LE CLUB

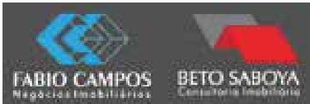
#IMÓVEIS



EDIFÍCIO MAIS LUXUOSO DO PARQUE DO COCÓ
com 323m², 4 suítes, gabinete, estar íntimo, área de lazer completa, um prédio com uma arquitetura única, vista ampla e exclusiva de todo o Parque do Cocó.
Informações: (85) 3198.6606



TERRENO NA AV. SANTOS DUMONT
com 2.947m² e 108m de frente para a avenida. Valor: R$6,5M
Informações: (85) 98878.7700



#VEÍCULOS



SEU VEÍCULO EM BOAS MÃOS
Trabalhamos com transporte de veículos para todos os estados do Brasil com segurança e qualidade, rebocamos seu veículo com garantia de integridade desde a coleta até a entrega, e guardamos seu veículo em nosso pátio próprio com segurança e qualidade.
Informações: (85) 3087.1515 I 9 9958.1713

#OUTROS



MEL APIÁRIO WENZEL
Venda de produtos naturais, regionais e Lanches. Também temos produtos para apicultores (cera alveolada, garfo desoperculador, macacão, fumegador).
Para mais informações: (85) 9 9108.9988 I apiariowenzel@hotmail.com
Rod. BR 116, KM 64 – s/n, Chorozinho, Ceará

Anuncie aqui suas
ATAS, EDITAIS E BALANÇOS
Entre em contato conosco:
(85) 9 9131.4832
comercial@ootimista.com.br
OOTIMISTA
ootimista.com.br siga, curta e compartilhe

classificados
LE CLUB
PARA ANUNCIAR AQUI LIGUE
(85) 3213.1783

OOTIMISTA

/últimas

#TEMPESTADE **#INVERNO**

Nevasca nos EUA cancela mais de 500 voos em Washington

Cerca de 60 milhões de pessoas são afetadas; Kentucky, Arkansas, Virgínia Ocidental e Virgínia declararam estado de emergência

JEMAL COUNTESS/ AFP



A tempestade de inverno causou transtornos a cerca de 60 milhões de pessoas

Redação O Otimista
redacao@ootimista.com.br

No dia em que o Congresso dos Estados Unidos se prepara para certificar formalmente a eleição do republicano Donald Trump como presidente, o mesmo em que a invasão ao Capitólio completa quatro anos, uma tempestade de neve se move em direção a Washington nesta segunda-feira (6), causando alertas de tempo ruim, com neve, gelo e temperaturas congelantes.

A CNN cita o site de rastreamento de voos FlightAware para afirmar que até as 6h da manhã desta segunda mais de 500 voos para os dois principais aeroportos de Washington, Reagan National e Dulles, foram cancelados. Pelo menos três pessoas morreram em acidentes de trânsito em Kansas e Missouri devido à nevasca, de acordo com autoridades.

Legisladores

O presidente da Câmara dos Deputados republicana, Mike Johnson, disse à Fox News no domingo que o clima não impediria os legisladores de cumprir seus deveres. Mas os escritórios federais na capital do país estarão fechados, anunciou o Escritório de Gestão de Pessoal.

A tempestade de inverno causou transtornos a cerca de 60 milhões de pessoas em mais de uma dezena de estados, atingindo uma ampla faixa do território desde domingo (5), do Kansas até Nova Jersey. A forte nevasca também deixou mais de 330 mil residências e empresas no centro e sul dos EUA sem energia nesta segunda, conforme dados do PowerOutage.us.

> *Até as 6h da manhã desta segunda mais de 500 voos para os dois principais aeroportos de Washington, Reagan National e Dulles, foram cancelados*

Kansas e partes do noroeste do Missouri estavam enfrentando condições de tempestade de neve, disse o Serviço Nacional de Meteorologia. As estradas estavam cobertas e autoridades pediram aos moradores que evitassem viajar.

A maior parte de uma das principais rodovias do Kansas esteve fechada durante todo o domingo devido à forte neve e gelo, onde a temperatura ficou abaixo de zero e chegou a - 32ºC durante a noite. O aeroporto da cidade registrou 28 cm de queda de neve, a maior para qualquer tempestade em mais de 30 anos, disse o Serviço Nacional de Meteorologia. A Polícia Estadual do Missouri disse que respondeu no domingo a mais de 1.000 motoristas presos e 356 acidentes, incluindo uma morte.

mais

Governadores de várias regiões, incluindo Kentucky, Arkansas, Virgínia Ocidental e Virgínia, declararam estado de emergência.

#DESPENCA

Dólar fecha a R$ 6,11 com possíveis tarifas moderadas

O dólar fechou com queda de 1,11%, cotado a R$ 6,113, nesta segunda-feira (6), apesar da previsão de mais altas de juros e de inflação previstos no boletim Focus divulgado nesta manhã. É o menor valor desde 20 de dezembro do ano passado, quando fechou a R$ 6,071.

Investidores repercutiram reportagem do The Washington Post que indicou um aceno a tarifas mais moderadas por parte do governo Trump, que começa em 20 de janeiro.

Já a Bolsa encerrou com disparada de 1,25%, a 120.021 pontos, também na esteira da notícia sobre as tarifas menos duras do futuro presidente americano. No boletim Focus, divulgado nesta segunda, os economistas subiram as previsões para a taxa de juros, o dólar, a inflação e o PIB (Produto Interno Bruto) neste ano.

Juros básico

Os analistas elevaram a Selic para 15% em 2025. Na semana passada, a previsão estava em 14,75%. Já nos dois próximos anos, a perspectiva foi mantida em 12% (2026) e 10% (2027).

Para o dólar, a previsão é que a moeda feche em R$ 6 neste ano. É a primeira vez que a moeda alcança este patamar no boletim Focus. A cotação estava em R$ 5,96 na última semana.

#VATICANO

Papa nomeia mulher para chefia de departamento

O papa Francisco nomeou nesta segunda-feira (6) a primeira mulher para o comando de um dicastério (similar a um ministério) do Vaticano, a Irmã Simona Bramblia. A decisão marca um importante passo para o legado do religioso, que se comprometeu a expandir a liderança feminina na Igreja Católica em seu pontificado. Mulheres podem comandar dicastérios desde 2022. Mas elas só tinham ocupado posições secundárias ou interinas neles até o momento, sem jamais assumir suas chefias.

Eram estes os casos de Raffaella Petrini, número dois do governo da Cidade do Vaticano; Barbara Jatta, diretora dos Museus do Vaticano; Alessandra Smerilli, secretária interina do escritório de desenvolvimento do Vaticano; e Nathalie Becquart, co-subsecretária do escritório do Sínodo dos Bispos. Apesar da mudança teórica, na prática , nem todo dicastério é acessível para as mulheres. Só homens podem ser sacerdotes no catolicismo; o Dicastério para os Bispos e o Dicastério para o Clero têm, necessariamente, chefias masculinas, desse modo.

> *Mulheres podem comandar dicastérios desde 2022, mas só tinham ocupado posições secundárias ou interinas*

Este não é o caso do departamento que Bramblia assume, o Dicastério para os Institutos de Vida Consagrada e as Sociedades de Vida Apostólica, que supervisiona as ordens religiosas.

FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Alienação Fiduciária itaú

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10182076803, no qual figura(m) como fiduciante(s) **FABYANA GONÇALVES PONTES,** brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, enfermeira, CNH nº 03510419253-DETRAN/CE, CPF/MF nº 002.094.123-48, residente e domiciliada em Fortaleza/CE**,** levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 22/01/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 231.683,51** (Duzentos e Trinta e Um Mil e Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos)**,** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Uma casa de alvenaria de tijolos e coberta de telhas, na Rua Anajá, nº 389, com uma área total de 94,63m² (Av. 05) e seu respectivo terreno 16: um terreno situado no lugar Sítio Santa Maria, distrito sede da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado Parque Das Flores, constituído por parte do lote nº 27 da quadra R, localizado no lado ímpar da Rua Anajá, distando 31,00m pelo lado direito (poente) da Rua Violeta, de forma regular, com área de 204,90m², medindo 6,00m pelas linhas de frente e fundos de 34,15m pelas linhas laterais e extremando: ao Sul (frente) com a citada Rua Anajá; ao Poente (lado direito) com parte do lote nº 27 da mesma quadra (terreno 15) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; ao Norte (fundos) com parte do lote nº 4 da mesma quadra (terreno 12), pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar; e ao Nascente (lado esquerdo) com o lote nº 26 da mesma quadra (terreno 17) pertencente ao proprietário Manoel Humberto Coelho D'Alencar, limites esses de acordo com a planta respectiva arquiva neste cartório competente." **Imóvel objeto da matrícula nº 23.444 do Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Aquiraz/CE**. **Inscrição Municipal:** 110876. **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 05/02/2025, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 193.063,33** (Cento e Noventa e Três Mil e Sessenta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3040-07)